



年月日	2025.11.7
調査部位	北側屋根
調査内容	腐食、錆発生状況確認
備考	



年月日	2025.11.7
調査部位	北側屋根
調査内容	腐食、錆発生状況確認
備考	日の当たりにくい場所に苔が生えている状態でした。高圧水洗浄で綺麗に除去したのち塗装工程に移るお見積りになっております



年月日	2025.11.7
調査部位	北側屋根
調査内容	腐食、錆発生状況確認
備考	雪止め取付け箇所が錆びている状態でした。雪止めがステンレスで屋根がスチールですので電食が起こっている状態です。電食とは、金属の電気的な性質の違いにより局部的に電池が発生し、電気が流れやすい方が錆びてしまう現象をいいます。



年月日	2025.11.7
調査部位	北側屋根
調査内容	腐食、鏽発生状況確認
備考	対策としまして、スチールとステンレスを接触させないようにする事が大事ですので、屋根の塗料を厚く塗る方法と、屋根に接触する雪止め部分に絶縁効果のある塗料を塗ります。



年月日	2025.11.7
調査部位	南側屋根
調査内容	腐食、鏽発生状況確認
備考	鏽びも無く良好な状態で経年経過しております



年月日	2025.11.7
調査部位	南側屋根
調査内容	腐食、鏽発生状況確認
備考	雪止め付近も鏽が無く良好な状態で経年経過しております



年月日	2025.11.7
調査部位	南側屋根
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	



年月日	2025.11.7
調査部位	南側破風
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	錆びも無く良好な状態で経年経過しております



年月日	2025.11.7
調査部位	北側破風
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	同上



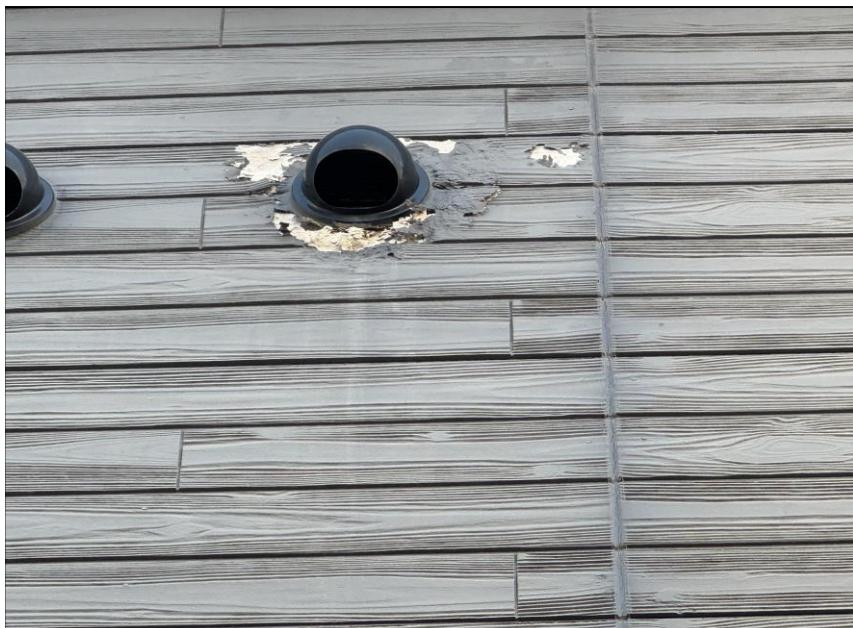
年月日	2025.11.7
調査部位	パークサイドアベニュー1
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	北側全景 塗膜の色あせは見えますが、痛みが少ない状態です



年月日	2025.11.7
調査部位	2025.11.7
調査内容	パークサイドアベニュー1
備考	腐食、欠損状況確認
備考	南側、東側全景 外壁の1部に腐食が見られましたが、比較的綺麗な状態で経年経過しております



年月日	2025.11.7
調査部位	東側外壁
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	サイディングボードの腐食が少しありました。 サイディングボード補修材で補修後、塗装工程に移るお見積りになっております。



年月日	2025.11.7
調査部位	東側外壁
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	排気ダクトが外れている可能性があります。 サイディングの一部交換が必要ですので、ダクトの点検も併せて行いたいと思います。



年月日	2025.11.7
調査部位	外壁
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	木コリがかなり外壁に付着している状態です。 木コリの上に塗装すると早期剥離に繋がりますので、高圧水洗浄にて綺麗にしたのち塗装工程に移るお見積もりになっております。



年月日	2025.11.7
調査部位	コーティング
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	経年劣化によりコーティングが固くなりひび割れている状態でした。 コーティングは全て打ち替えるお見積内容になっております。



年月日	2025.11.7
調査部位	共用階段
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	閉鎖されていない内部階段は錆びやすい環境ですが、錆びも少なく良好な状態で経年経過していると言えます。入口が北向きで潮風が入りにくいのが錆びていない要因だと思います



年月日	2025.11.7
調査部位	共用階段
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	錆びている箇所は「錆止めを2回塗り」「錆びていない箇所は錆止めを1回塗り」するお見積りになっております



年月日	2025.11.7
調査部位	ホームタンク
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	サービスにて塗装いたします



年月日	
調査部位	
調査内容	サンプル
備考	<p>機械工具を使用した屋根のケレン作業風景です。</p> <p>当社では、機械工具を使用して軟弱な塗膜や錆びを確實に除去します。</p> <p>この工程を踏まえて、より強い下地が作り出せます。</p>



年月日	
調査部位	
調査内容	サンプル
備考	<p>弊社では、板金面の折り込み溝の中もしっかりとサビ止め塗料を塗りこみます。</p> <p>この作業は時間がかかる為、施工を曖昧にしている業者が多いのが現状ですが、当社ではしっかりと施工するよう職人に指導しております。</p>